

Notulen Openbare Vergadering Dorpsraad Heerjansdam

Volgnummer: 2010 - 02	Vergadering d.d.: 17 februari 2010
<p>Aanwezig:</p> <p>De heer J. Kruisinga De heer A. Buitendijk De heer E. Groeneveld De heer A. de Jong Mw. E. Kooiman De heer F. Muller De heer W. van Vugt Mw. K. van Kester, dorpsraadcoördinator</p> <p>Afwezig:</p> <p>De heer A. Scholten</p>	<p>Gasten:</p> <p>De heer H. van den Berg (eigenaar polder Buienland) De heer E. Berkhemer, jurist De heer W. Bouw, landschapsarchitect Wethouder P.P.M. van Steekelenburg</p> <p>Notulist:</p> <p>Mw. R. Hootsen</p>

Nr.	Onderwerp:	Actie:
1.	<p>Opening</p> <p>De voorzitter, de heer Kruisinga, opent de vergadering om 20.00 uur en heet de aanwezigen welkom. De heer Scholten kan wegens verplichtingen elders niet aanwezig zijn.</p> <p>De voorzitter memoreert dat het de laatste vergadering is van de Dorpsraad in deze samenstelling.</p>	
2.	<p>Mededelingen</p> <p>Er zijn geen mededelingen.</p>	
3.	<p>Vaststelling agenda</p> <p>De voorzitter stelt voor om agendapunt 8, presentatie landgoed polder Het Buitenland, direct na agendapunt 4 te behandelen, gezien de vele belangstellende bewoners die de vergadering bijwonen. Met inachtneming van deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.</p>	
4.	<p>Spreekrecht voor het publiek over agendapunten en niet-agendapunten</p> <p>Er hebben zich geen sprekers gemeld.</p>	
8.	<p>Presentatie landgoed polder Het Buitenland</p> <p>De voorzitter leidt dit agendapunt in met de opmerking dat de Dorpsraad een afspiegeling is van de bevolking van Heerjansdam. In een recent verleden heeft de bevolking zich uitgesproken tegen grootschalige projecten, gevolgd door de uitspraak in 2004 dat</p>	

polder Het Buitenland onbebouwd moet blijven. De Dorpsraad heeft een onafhankelijk rapport laten maken, waarin wandel- en fietspaden toegang bieden tot de polder, en dit rapport aangeboden aan het college van Zwijndrecht. Enige tijd geleden is over de structuur van het gebied gesproken. Het polderlandschap, met haar open karakter, zou moeten blijven. De Dorpsraad heeft kennis genomen van de plannen van de eigenaar van een deel van de polder, de heer Van den Berg. De heer Van den Berg wil een villa bouwen in de polder, met daarin 5 à 6 appartementen en een deel van het landgoed dat ontstaat toegankelijk maken voor het publiek. De heer Van den Berg staat open voor suggesties en om die reden heeft de Dorpsraad de Heerjansdammers uitgenodigd om vanavond aanwezig te zijn bij de presentatie van het plan. De Dorpsraad wil niet alleen de beslissing nemen voor een positief of negatief advies en hoort graag de inbreng van de bewoners. Naast de initiatiefnemer, de heer Van den Berg, zijn de heren Berkhemer, jurist, en de heer Bouw, landschapsarchitect, aanwezig.

De heer **Van den Berg**, die inmiddels acht jaar aan de rand van polder Het Buitenland woont, licht toe dat hij een deel van de polder heeft gekocht om zijn uitzicht zeker te stellen. Omdat er op dit moment weinig anders kan dan om de polder heen lopen, heeft hij zich beraden op de mogelijkheden en zich verdiept in landgoedontwikkeling. De overheid biedt hier faciliteiten voor in ruil voor openstelling van het aan te leggen landgoed voor het publiek. Het is dan toegestaan er een huis op te bouwen. Dit is ook commercieel noodzakelijk om inkomsten voor het onderhoud van het landgoed te genereren. Door landgoedvorming is de status van het gebied voor de komende 25 jaar gegarandeerd. Ook fiscaal gezien zijn er aantrekkelijke kanten, omdat geen successierechten betaald hoeven te worden door de erfgenamen. Samen met de jurist, de heer Berkhemer, en de landschapsarchitect, de heer Bouw, is het plan tot stand gekomen.

De heer **Bouw** geeft een PowerPoint-presentatie van het project. Getracht is een landgoed te maken dat het karakter heeft van de polder: openheid met kreken en rietkragen. Er is daarbij een analyse van het landschap gemaakt en er is naar de historie, de ecologie en de archeologie gekeken. Vervolgens is een schetsontwerp gemaakt. In de presentatie zijn oude kaarten (vanaf 1850), foto's van het gebied, hoogtekaarten en referentiebeelden opgenomen. Een voorwaarde is dat nieuwe natuur wordt gecreëerd. Het gebied beslaat 10 hectare en daarop mogen 2 woongebouwen met maximaal 6 woonheden worden gerealiseerd. Een ontwerpuitgangspunt is dat verschillende typen natuur ontstaan. Het bestaande bos wordt uitgebreid, er wordt een nieuwe kreek gemaakt door het hele landschap heen met rietkragen en er wordt een berg met begroeiing gemaakt. Er komen 4 entrees naar het landgoed. Voor het landhuis is een schetsontwerp van een Belgische architect in de presentatie opgenomen.

De **voorzitter** geeft gelegenheid tot het stellen van vragen.

De volgende vragen/opmerkingen komen naar voren:

- *Komt de presentatie op de website?*

De heer **Van den Berg** gaat hiermee akkoord. Wethouder Van **Steekelenburg** biedt aan om via de website van gemeente Zwijndrecht een link naar de presentatie te maken.

- *Wie beslist of het project al dan niet doorgaat?*

Volgens de **voorzitter** heeft de heer Van den Berg aangegeven dat hij de

plannen niet doorzet als de bevolking ertegen is.

- *Wat is de rol van de Dorpsraad?*

De Dorpsraad is om advies gevraagd en wil vooraf graag toetsen hoe de bevolking er tegenover staat.

- *12 jaar geleden was sprake van 'kassabouw' in de polder. Dat is tegengehouden en in ruil daarvoor zijn er de huidige woningen gekomen. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de polder niet wordt bebouwd. Nu ligt er een plan waarbij een landgoed wordt opengesteld voor het publiek. Wie waarborgt dat er verder niet bebouwd gaat worden? Op zich is het een prachtig plan, maar wat als er een hek om een landgoed komt? De gemeente zou naar de toekomst toe haar rug recht moeten houden.*

De heer **Van den Berg** zegt geruchten te hebben gehoord over projectontwikkeling en om dat te voorkomen heeft hij de grond gekocht. Hij wil investeren in de woonomgeving, in de toekomst van zijn kinderen en in het verfraaien van het dorp. Door direct de status landgoed aan te vragen, hoefde hij geen overdrachtbelasting te betalen. Daarnaast zijn er andere fiscale voordelen. Als hij het landgoed zou afsluiten, zou hij het bedrag moeten terugbetalen.

- *Rijkman Groenink heeft een landgoed ontwikkeld. Het park is eens per maand een uurtje open voor het publiek.*

De heer **Berkhemer** licht toe dat het landgoed onder de natuurschoonwet gaat vallen, waarbij de toezegging is gedaan dat het open landschap blijft. De natuurschoonwet houdt in dat de natuur beschermd moet worden en dat verplichtingen voor de lange termijn worden aangegaan voor het creëren van duurzaamheid. Als het landgoed wordt gerealiseerd zullen afspraken met gemeente worden gemaakt over publieke/private samenwerking. De heer Van den Berg kan daarbij verplicht worden openstelling te garanderen.

- *Als de heer Van den Berg de fiscale voordelen aan de kant zet, kan er wel een hek om het landgoed worden geplaatst.*

Volgens de heer **Berkhemer** zou dit onmiddellijk leiden tot een conflict met gemeente Zwijndrecht en de provincie Zuid-Holland vanwege de regeling 'rood voor groen'.

- *Het advies aan de gemeente is haar rug recht te houden en ontsnappingsposities te voorkomen.*

Wethouder **Van Steekelenburg** geeft aan dat het college heeft bevorderd dat de bewoners een oordeel kunnen geven.

- *De heer Van den Berg wil niet dat zijn uitzicht wordt bedorven, maar hij gaat wel achter mijn huis bouwen.*

Wethouder **Van Steekelenburg** wijst erop dat het project zich pas in het stadium van planvorming bevindt. De gemeente heeft kennis genomen van het plan en vindt dat het een kans moet krijgen om over te discussiëren. Om het plan te kunnen doorvoeren moet het huidige bestemmingsplan worden aangepast en daar gelden procedures voor als inspraak en het indienen van zienswijzen. Mocht het plan doorgang vinden, dan wordt een overeenkomst gesloten met de heer Van den Berg en ligt er de garantie dat 90% van het landgoed voor een periode van 25 jaar voor het publiek toegankelijk is. De gemeente heeft de Dorpsraad advies gevraagd en dit advies zal zwaar wegen

bij de beoordeling door het college.

- *Het is op zich een prima initiatief, maar 12 jaar geleden is de bewoners verzekerd dat er nooit meer gebouwd zou worden in de polder. Kennelijk worden politieke beslissingen genomen.*
 - *Het is een fantastisch plan, waarvan het enige nadeel is dat er extra gebouwd wordt. Kan het plan niet worden uitgevoerd zonder dat een gebouw wordt neergezet? De initiatiefnemer ontnemt mensen hun verworven recht.*
- De heer **Van den Berg** wijst erop dat de situatie van nu een gesloten landgoed inhoudt, dat ook zo kan worden gelaten. Openstelling voor het publiek betekent dat landschap moet worden aangebracht en onderhouden. Dat moet worden betaald uit de huuropbrengst van de woningen. Het gebouw kan eventueel wel elders op het landgoed worden geplaatst.
- *Vrij toegankelijk klinkt mooi, maar dit is betrekkelijk als een aantal mensen er minder uitzicht door krijgt. Dat door de polder kan worden gelopen in plaats van er omheen, is niet zo'n grote winst.*

De heer **Van den Berg** memoreert dat er wel een park van 12 hectare ontstaat. Waar elders vind je dat?

- *Wie in Heerjansdam zit er op een landschapspark te wachten?*
- *Het is een mooi plan, maar hoe kijkt Zuid-Hollands Landschap er tegenaan? Er dient ook met precedentwerking rekening gehouden te worden. Mogelijk wordt een ontwikkeling in gang gezet van parkvorming met flats langs de rand. Een andere mogelijkheid is dat de kinderen Van den Berg het landgoed splitsen, waardoor het gebied verrommelt.*

De heer **Van den Berg** licht toe dat de regelgeving per 5 hectare landgoed niet meer dan 3 wooneenheden toestaat. Flatgebouwen vragen wel erg veel landgoed.

Wethouder **Van Steekelenburg** wijst op het bestemmingsplan, de structuurvisie voor het buitengebied en het plan Deltapoort. De grote lijn is 'groen en blauw': natuur en water. De gemeenteraad van Zwijndrecht heeft nadrukkelijk aan het college meegegeven dat het buitengebied open, groen en doorzichtig moet blijven. Het voorliggende plan is daar een variant op. Er dient in samenhang met het plan Deltapoort naar gekeken te worden. De gemeente zal met nieuwe verzoeken zeer terughoudend omgaan. Er is waardering voor de kwaliteit van het voorliggende plan; het zal op een goede manier ingepast moeten worden. Er is wel discussie met de agrariërs over het feit dat exploitatie steeds moeilijker wordt. Overheid en gemeenschap zullen gezamenlijk naar een oplossing moeten zoeken. De grondregel van de gemeente is het buitengebied open te houden, maar wel te kijken naar initiatieven die een impuls kunnen geven aan de kwaliteit van Heerjansdam. Besluitvorming vindt pas plaats na advisering door de Dorpsraad.

- *Toestemming voor dit plan betekent dat de polder in stukjes wordt geknipt. De gemeente geeft de regie op de ruimte uit handen.*

Wethouder **Van Steekelenburg** benadrukt dat het college neutraal tegenover het plan staat en het alleen een eerlijke kans wilde geven. De heer Van den Berg kan conclusies trekken uit de opmerkingen die vandaag worden gemaakt. Er wordt nu geen keuze gemaakt; er wordt alleen over het plan gediscussieerd.

- *De gemeente dient er rekening mee te houden dat het risico bestaat dat door het projecteren van een deelplan het totale plan voor de polder uit het oog wordt verloren.*
- *Voor bewoners van de Develsluis betekent het plan dat het zicht op de polder bedorven wordt door bomen. Het is een mooi plan, maar niet voor Heerjansdam. Het plan Detlapoort staat ook nog op stapel.*
- *Als 90% wordt opengesteld, wat blijft dan gesloten?*
Dat is het eiland met het woongebouw en de schuur met weiden eromheen.
- *Zijn er kassen aangekocht?*
Dat is niet het geval.
De heer **Berkhemer** geeft aan dat de regelgeving zodanig is dat een gebouw met allure moet worden gerealiseerd dat wat hoogte betreft past bij het geheel.
- *Het is een mooi plan, maar het past niet in het karakter van het open landschap. Wandelen kan ergens anders.*
- *5 weken geleden is op het gemeentehuis gevraagd naar de plannen voor polder Het Buitenland. Toen werd aangegeven dat er geen plannen waren. Knap, om in 4 weken tijd een dergelijk plan te ontwerpen.*

De **voorzitter** constateert dat de meningen enigszins zijn verdeeld. De Dorpsraad pleit ervoor dat een tweede avond wordt georganiseerd, waarbij alternatieven voor het nu voorliggende plan worden gepresenteerd.

De volgende vragen/opmerkingen komen nog aan de orde:

- *Het gaat om open park dat de meerwaarde heeft van diversiteit en de mogelijkheid om er doorheen te wandelen. De bebouwing gebeurt uit oogpunt van exploitatie. Is dat per se noodzakelijk? Belangrijk is ook dat de woning het uitzicht niet ontnemt. Kijk nog eens naar een alternatieve locatie.*
- *Het huis van de familie Van Gilst grenst aan het gebied. Wat gebeurt er als deze familie de woning verlaat?*
- *Lichtvervuiling is ook een aspect om rekening mee te houden.*

De heer **Buitendijk** brengt in dat de Dorpsraad de presentatie al eerder heeft gezien en inhoudelijke opmerkingen heeft kunnen maken. De heer Van den Berg heeft daarbij aangegeven dat goede ideeën welkom zijn. De Dorpsraad heeft toen al suggesties gedaan. Het is goed als de bewoners via de website ook hun inhoudelijke opmerkingen maken. Wellicht leidt dit in tweede instantie tot een aangepast plan.

De heer **Van den Berg** zegt graag bereid te zijn daarover te praten.

Er zijn nog de volgende vragen:

- *Kan de heer Van den Berg sowieso een huis plaatsen; ook als het plan niet wordt goedgekeurd?*
Wethouder **Van Steekelenburg** ontkent dit; het huidige bestemmingsplan laat geen bebouwing toe.
- *Heerjansdam zit niet te wachten op een park; er is plenty groen rondom het dorp. De heer Van den Berg winkelt ook niet in Heerjansdam.*

De **voorzitter** herhaalt zijn voorstel om een tweede avond te presenteren en is voor-

	<p>stander van de suggestie van wethouder Van Steekelenburg om een module te koppelen aan de website, die via een link vanaf de site van de gemeente bereikbaar is en waardoor interactiviteit mogelijk is. Deze tweede avond kunnen dan varianten op het plan worden gepresenteerd. De Dorpsraad heeft een aantal mogelijkheden om de gevoelens van de bewoners te peilen, zoals het uitzetten van een enquête of het houden van een inloopavond. De Dorpsraad verzamelt en bundelt de ideeën en brengt advies uit aan de gemeente. De voorzitter zegt toe dat de Dorpsraad in zijn nieuwe samenstelling zal faciliteren dat het enquêteren op een goede manier plaatsvindt. Hij dankt de heren voor de presentatie en de bewoners voor hun inbreng.</p>	Dorpsraad
5.	<p>Vaststelling van de notulen van de vergadering van 23 december 2009 Tekstueel: De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>Naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pagina 4, Polder Buitenland: De heer Buitendijk geeft aan dat hij in plaats van 'recreatie' de omschrijving 'landgoed' had moeten gebruiken. - Pagina 5, 5 mei: De heer Muller meldt dat de legervoertuigen op 5 mei vanaf 15.00 uur Heerjansdam aandoen. - Pagina 5, bevrijdingsbrunch: De heer De Jong brengt in dat de kosten voor de huur van de sporthal niet ten laste van de Oranjevereniging komen maar van de Dorpsraad, tenzij dezelfde regeling wordt getroffen die bij de vrijwilligersavond is gehanteerd. - Pagina 5, vrijwilligersavond: De heer Groeneveld rapporteert dat de op 29 januari gehouden vrijwilligersavond een groot succes was. De voorzitter dankt de organisatoren voor hun inzet en spreekt de hoop uit dat zij dat ook in 2011 weer zullen doen. De heer Groeneveld zegt dit toe. Hij dankt de commissie voor de verrichte werkzaamheden. - Pagina 6, onderhoud bloembakken: De heer Buitendijk meldt dat inmiddels een overeenkomst is gesloten met buurvereniging De Manning voor het onderhoud van de bloembakken. Hij hoopt dat dit initiatief navolging krijgt. 	
6.	<p>Ingekomen post</p> <p>De heer Van Vugt refereert aan zijn brief over slootonderhoud en waterschapsbelasting. Hij stelt voor dit onderwerp een keer op de agenda van het werkoverleg te plaatsen.</p>	Dorpsraad
7.	<p>Uitgegane post</p> <p>De heer De Jong merkt naar aanleiding van de brief aan de heer Gouw over veiligheid in verband met loslatend mozaïek dat de zaak inmiddels is opgelost.</p>	

	<p>De voorzitter stelt naar aanleiding van de brief aan de gemeente over aankoop van gronden in het buitengebied van Heerjansdam, dat de Dorpsraad de vinger aan de pols wil houden. De raad wacht met spanning de reactie van de gemeente af.</p>	
9.	<p>Weerbaarheidstraining jeugd</p> <p>De heer Groeneveld rapporteert dat tijdens een werkoverleg met Diverz is gesproken over een weerbaarheidstraining voor de jeugd. Het basisonderwijs bleek hier niet in te voorzien. De Dorpsraad heeft toegezegd eenderde van de kosten voor een dergelijke training voor de groepen 8 van de beide basisscholen te willen bekostigen. De training, die voor de jeugd een goede voorbereiding op het voortgezet onderwijs is, start komend schooljaar.</p> <p>De gemeente en de scholen dragen ook elk eenderde deel van de kosten. De bijdrage is eenmalig. De bedoeling is dat de training in het reguliere lespakket wordt opgenomen.</p>	
10.	<p>Project Havenkant</p> <p>De voorzitter meldt dat de voortgang van het project Havenkant door de economische ontwikkelingen minder voorspoedig loopt dan gehoopt. Het streven is nu dat de eerste woningen in 2012 worden opgeleverd.</p> <p>De heer Van Vugt memoreert dat het plan een jaar geleden informeel is gepresenteerd. De Dorpsraad heeft daarbij voorgesteld om een aantal woningen te bouwen onder de prijsklasse van 230.000 euro. Dat voorstel is afgewezen omdat e.e.a. niet kon worden teruggedraaid. Er is nu echter nog geen enkele voortgang. De Dorpsraad juicht het plan toe en ziet even af van druk om het proces niet te vertragen.</p>	
11.	<p>Verkeerssituaties Heerjansdam</p> <p>De heer De Jong rapporteert dat hij samen met de coördinator een gesprek heeft gehad met de gemeente over de verkeerssituatie aan de Molenweg. Het waterschap was helaas verhinderd. Het blijkt dat de weg eigendom is van het waterschap en dat het waterschap ook verantwoordelijk is voor het onderhoud. Verleggen van de gemeentegrens is niet mogelijk. Er is tevens gesproken over de veiligheid bij het zwembad. De situatie bij het oversteken wordt verbeterd. Er worden 3 invalidenparkeerplaatsen gecreëerd die ook voor in- en uitstappen kunnen worden gebruikt. Er komen verwijzingen naar een oversteekgelegenheid naar de schaatsbaan en er wordt ruimte gecreëerd zodat voetgangers veilig kunnen oversteken naar het zwembad. Bekeken wordt of het onderhoud kan worden verbeterd. Verder is het verkeerscirculatieplan aan de orde geweest. In overleg met de Dorpsraad wordt ook naar de Heerjansdamse situatie gekeken. Bij de scholen komen paaltjes en voor een deel van de Sportlaan gaat een stopverbod gelden. De Smiley wordt binnenkort verwacht en er komt een verhoogde oversteekplaats. Op de Molenweg komen horizontale strepen die de suggestie geven dat men het dorpscentrum inrijdt.</p> <p>De heer De Jong antwoordt bevestigend op de vraag van mevrouw Kooiman of bij het onderhoud van de Molenweg ook het fiets- en voetpad worden meegenomen. Het streven is dat voor het zomerseizoen de situatie bij het zwembad is verbeterd.</p>	

	<p>De heer Groeneveld wijst erop dat het zaak is ook iets aan de bomen te doen; de wortels veroorzaken schade.</p> <p>De voorzitter vraagt of het mogelijk is om de snelheidslimiet op 50 km/uur vast te stellen.</p> <p>Vanuit het publiek adviseert de heer Monshouwer om hierover een brief naar het waterschap te sturen</p> <p>De heer Abee doet de suggestie om een dorpsrotonde te leggen bij de kruising Johannes Postlaan/Sportlaan, bij de kruising De Manning/Molenweg en bij de kruising De Hupse/Molenweg. Verder adviseert hij het bord aan de Dorpsstraat dat een breedte van 2.20 m aangeeft en het bord 100 m bij De Manning weg te halen. Wat het openbaar vervoer betreft heeft hij geprobeerd om haltes bij het zwembad te realiseren. De ritkosten vanuit het dorp bedragen dan 1,50 euro. Wellicht kan de gemeente iets regelen met Arriva.</p> <p>De Dorpsraad neemt de suggesties van de heer Abee mee.</p>	<p>Dorpsraad</p> <p>Dorpsraad</p>
12.	<p>Verkiezingen Dorpsraad 3 maart 2010</p> <p>De lijsten met kandidaten voor het lidmaatschap van de Dorpsraad, inclusief profiel, worden de komende dagen huis-aan-huis bezorgd. De voorzitter roep alle inwoners van Heerjansdam op om te komen stemmen. Tijdens de maartvergadering van de Dorpsraad zal burgemeester Scholten afscheid nemen van de oude leden en de nieuwe leden installeren.</p>	
13.	<p>Rondvraag</p> <p>De heer Buitendijk vraagt aandacht voor de bestrating van de Postlaan. Bij vorst is deze laan (en ook andere straten met dezelfde bestrating) spiegelglad. Het zou goed zijn om voor ander materiaal te kiezen of de huidige stenen te ruwen.</p> <p>Afgesproken wordt dat mevrouw Van Kester de planning voor de werkzaamheden aan de riolering opvraagt. De Dorpsraad zal de gemeente vragen voor de volgende winter wat aan de bestrating van de bewuste straten te doen. Er wordt een inventarisatie van de problemen gemaakt.</p> <p>De heer Abee vraagt de Dorpsraad e-mails over het openbaar vervoer in Heerjansdam aan hem door te sturen.</p> <p>Mevrouw Van Kester zegt dit toe.</p>	<p>KvKester Dorpsraad</p> <p>KvKester</p>
14.	<p>Sluiting</p> <p>De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.20 uur.</p>	